**نمونه فرم طرح توجیهی برای وام**

**طرح توجیهی راه‌اندازی کارگاه تولیدی (نمونه خام)**

**۱. خلاصه اجرایی**

• نام طرح: تأسیس کارگاه تولیدی [نام محصول]

• مجری طرح: [نام متقاضی / شرکت]

• محل اجرای طرح: [آدرس محل اجرا]

• مساحت زمین مورد نیاز: [متر مربع]

• ظرفیت تولید سالانه: [میزان تولید سالانه]

• سرمایه‌گذاری کل: [مبلغ به تومان]

• میزان تسهیلات درخواستی: [مبلغ وام به تومان]

• اشتغال‌زایی: [تعداد افراد استخدام‌شده]

**۲. معرفی طرح**

* شرح کلی طرح و اهداف آن
* بررسی ضرورت اجرای پروژه
* معرفی محصول و مزایای آن
* تأثیر اقتصادی، اجتماعی و زیست‌محیطی طرح

**۳. مطالعات بازار و بررسی نیاز**

* تحلیل بازار و تقاضا
* میزان عرضه و تقاضای محصول
* بررسی رقبا و مزیت رقابتی
* استراتژی بازاریابی و فروش

**۴. مشخصات فنی طرح**

* **مراحل تولید:** مواد اولیه مورد نیاز، فرآیند تولید، ماشین‌آلات
* **تجهیزات و ماشین‌آلات:** نام و مدل دستگاه‌ها، هزینه خرید، تأمین‌کننده
* **نیروی انسانی مورد نیاز:** تعداد و نوع پرسنل مورد نیاز، حقوق و دستمزد
* **برآورد مصرف انرژی:** برق، گاز، آب و سایر ملزومات

**۵. برآورد هزینه‌های سرمایه‌گذاری**

|  |  |
| --- | --- |
| شرح | مبلغ (تومان) |
| هزینه خرید زمین | X |
| هزینه احداث ساختمان و تأسیسات | X |
| هزینه خرید ماشین‌آلات و تجهیزات | X |
| هزینه مواد اولیه و بسته‌بندی | X |
| هزینه نیروی انسانی | X |
| هزینه‌های جانبی (مجوز، حمل‌ونقل، بیمه) | X |
|  | **X** |

**۶. برآورد هزینه‌های عملیاتی و درآمد سالانه**

|  |  |
| --- | --- |
| شرح | مبلغ (تومان) |
| هزینه‌های جاری سالانه (مواد اولیه، انرژی، حقوق) | X |
| فروش سالانه | X |
| سود خالص | X |

**۷. تحلیل مالی و اقتصادی**

* نرخ بازگشت سرمایه (ROI)
* نقطه سر به سر
* دوره بازگشت سرمایه
* میزان سوددهی طرح

**۸. جمع‌بندی و نتیجه‌گیری**

* بررسی توجیه اقتصادی و فنی طرح
* تضمین بازپرداخت وام
* درخواست مبلغ تسهیلات و نحوه بازپرداخت