

نمونه فرم طرح توجیهی برای وام

طرح توجیهی راه اندازی کارگاه تولیدی (نمونه خام)

۱. خلاصه اجرایی

- نام طرح: تأسیس کارگاه تولیدی [نام محصول]
- مجری طرح: [نام متقاضی / شرکت]
- محل اجرای طرح: [آدرس محل اجرا]
- مساحت زمین مورد نیاز: [متر مربع]
- ظرفیت تولید سالانه: [میزان تولید سالانه]
- سرمایه گذاری کل: [مبلغ به تومان]
- میزان تسهیلات درخواستی: [مبلغ وام به تومان]
- اشتغالزایی: [تعداد افراد استخدام شده]

۲. معرفی طرح

- شرح کلی طرح و اهداف آن
- بررسی ضرورت اجرای پروژه
- معرفی محصول و مزایای آن
- تأثیر اقتصادی، اجتماعی و زیست محیطی طرح

۳. مطالعات بازار و بررسی نیاز

- تحلیل بازار و تقاضا
- میزان عرضه و تقاضای محصول
- بررسی رقبا و مزیت رقابتی
- استراتژی بازاریابی و فروش

۴. مشخصات فنی طرح

- **مراحل تولید:** مواد اولیه مورد نیاز، فرآیند تولید، ماشین‌آلات
- **تجهیزات و ماشین‌آلات:** نام و مدل دستگاه‌ها، هزینه خرید، تأمین‌کننده
- **نیروی انسانی مورد نیاز:** تعداد و نوع پرسنل مورد نیاز، حقوق و دستمزد
- **برآورد مصرف انرژی:** برق، گاز، آب و سایر ملزومات

۵. برآورد هزینه‌های سرمایه‌گذاری

مبلغ (تومان)	شرح
X	هزینه خرید زمین
X	هزینه احداث ساختمان و تأسیسات
X	هزینه خرید ماشین‌آلات و تجهیزات
X	هزینه مواد اولیه و بسته‌بندی
X	هزینه نیروی انسانی
X	هزینه‌های جانبی (مجوز، حمل‌ونقل، بیمه)
X	

۶. برآورد هزینه‌های عملیاتی و درآمد سالانه

مبلغ (تومان)	شرح
X	هزینه‌های جاری سالانه (مواد اولیه، انرژی، حقوق)
X	فروش سالانه
X	سود خالص

۷. تحلیل مالی و اقتصادی

- نرخ بازگشت سرمایه (ROI)
- نقطه سر به سر
- دوره بازگشت سرمایه
- میزان سوددهی طرح

۸. جمع‌بندی و نتیجه‌گیری

- بررسی توجیه اقتصادی و فنی طرح
- تضمین بازپرداخت وام
- درخواست مبلغ تسهیلات و نحوه بازپرداخت